АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный,ул. Строителей, д.3Б
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)
являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Строителей, д. 3Б**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				125 401,10
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	847,97	1,33	1 126,10
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м³	85,69	5,05	432,56
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,05	13 661,40
Ремонт кровли (смена м/черепичных листов)	м²	3032,00	3,80	11 521,60
Укрепление листов м/черепицы	м²	560,00	1,50	840,00
Укрепление листов м/черепицы	м²	607,00	13,00	7 891,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 160,10	6 612,57
Дератизация	м²	0,23	2 064,00	474,72
Очистка кровли от снега	м²	77,88	15,00	1 168,20
Работа МШТС	м/ч	1600	9,00	14 400,00
Проклейка наплавляемым материалом примыканий	м²	1088	0,90	979,20
Ремонт карнизного свеса 4ч/ч, 1871,79р	м²	738,25	4,60	3 395,95
Подъем и укладка утеплителя на чердаке 16ч/ч, 12999,0 р	м²	649,70	30,24	19 646,93
Работа МШТС	м/ч	2000,00	8,50	17 000,00
Укладка пленки на чердаке 2ч/ч,2090р	м	67,44	44,00	2 967,36
Изготовление и установка трапов на чердаке 4ч/ч, 725,28р	шт	1067,40	2,00	2 134,80
Установка доводчика (акт №1 от10.01.2023г)	шт	3500	1,00	3 500,00
Ремонт горки-площадки 16ч/ч, 2057,15	шт	7610,87	1,00	7 610,87
Изготовление иустановка песочницы	шт	4488,74	1,00	4 488,74
Ремонт скамейки	шт	1273,6	3,00	3 820,80
Ремонт качелей	шт	602,19	1,00	602,19
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				127 427,66
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	95 739,19
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	36,76	52 215,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	6,56	9 324,56
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	680,00	3 774,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 232,00	4 281,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
утепление стояков (работа 2 ч/ч, мат 1095,16 руб)	шт	2065,62	1,00	2 065,62
установка заглушки на хвс (работа 0,5 ч/ч, мат 11,27 руб)	шт	227,63	2,00	455,26
замена фитингов на стояке отопления, покраска стояков (работа 3 ч/ч, мат 1167,02 руб,)	шт	2575,14	1,00	2 575,14
замена шарового крана д 80 на цо(работа 4 ч/ч,мат 5781,8 руб)	шт	8081,88	1,00	8 081,88
замена фитингов на приборе отопления(работа 1 ч/ч, мат 94,28 руб)	шт	534,18	2,00	1 068,36
замена крана на спускнике(работа 4 ч/ч, мат 754,66 руб)	шт	2552,02	1,00	2 552,02
замена затвора в узле(работа 1 ч/ч, мат 921,22 руб)	шт	1443,82	1,00	1 443,82

установка ремонтного хомута(работа 1 ч/ч, мат 230,28 руб)	шт	683,78	1,00	683,78
замена прокладок на соединении (работа 8 мин , мат 1,18руб)	шт	58,55	4,00	234,20
замена крана в мусорокамере(работа 30 мин, мат 196,22 руб)	шт	431,08	2,00	862,16
замена кан стояка (работа 2 ч/ч, мат 321,27 руб)	шт	1214,35	1,00	1 214,35
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				31 688,47
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	9 192,00	7 721,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1 069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	5,05	2 032,43
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	5,05	2 166,65
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	5,05	28,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	5,05	230,09
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	5,05	4 635,33
смена ламп накаливания	шт.	65,00	2,00	130,00
ИТОГО:				252 828,76
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		89 713,06
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,811		109 703,14
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		133 812,38
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		136 174,85
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		20 414,18
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		76 325,76
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 803,23
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				916 775,35
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				973 238,73